

# KÖPEKONTRAKT

**SÄLJARE:** Gävle kommun Andel: 1/1  
Org.nr: 212000-2338  
801 84 GÄVLE

**KÖPARE:** Nema Fastigheter AB Andel 1/1  
Org.nr: 559201-5902  
Beckasinvägen 7  
803 09 Gävle

**FASTIGHET:** Gävle Näringen 10:1

**KÖPESKILLING:** 3 250 000 kronor

**TILLTRÄDESDAG:** 2026-04-01

1. Säljaren överlåter härmed fastigheten Näringen 10:1 till köparen till en köpeskilling om tremiljonertvåhundrafemtiosusen (3 250 000) kronor.
2. Köparen tillträder fastigheten senast den 1 april 2026.
3. På fastigheten befintliga byggnader tillhör ej säljaren och ingår således inte i köpet. Byggnaderna tillhör köparen vilken är hittillsvarande tomträttshavare till fastigheten.
4. Köparen är väl medveten om fastighetens skick. Under kommunens arbete med Näringen har viss provtagning för föroreningar skett i området. Tidigare saneringsarbeten har utförts på Näringen 10:1 som köparen är informerad om. Om det i framtiden uppkommer åläggande från miljö- och hälsoskyddsnämnd om sanering är parterna överens om att en ansvarsutrednings ska genomföras som visar hur eventuellt saneringsansvar ska fördelas.
5. Köpeskillingen skall erläggas senast på tillträdesdagen. För de fall köpeskillingen ej erlägges på tillträdesdagen äger kommunen rätt att häva köpet.
6. Sedan köpeskillingen har betalats ska säljaren till köparen överlämna ett kvitterat köpebrev, undertecknat avtal om dödning av tomträtt samt övriga handlingar som krävs för att köparen ska få lagfart. Köparen ansöker om lagfart och dödning av tomträtten och betalar lagfartskostnaden.

---

Underskrifter på nästa sida

*Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit varsitt.*

Gävle den        /        2026

Gävle den        /        2026

**Säljare**  
För Gävle kommun

**Köpare (Tomträttshavare)**  
För Nema fastigheter AB

.....  
Åsa Wiklund Lång  
*Kommunstyrelsens ordförande*

.....  
Patrik Björn

.....  
Katarina Stistrup  
*Sektorchef Styrning och stöd*

.....

**Säljarens namnteckningar bevittnas:**

.....

.....